



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-03-30

Vår referens

Hanna Leidstedt

Controller

hanna.leidstedt@malmo.se

Utökat objektsgodkännande Södra Förstadsgatan inom MEX-linje 8, Storstadspaketet projekt 8.8

(3411)

STK-2026-440

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om utökat objektsgodkännande för projekt Södra Förstadsgatan inom Mex-linje 8, Storstadspaketet projekt 8. Projektet avser en ombyggnad av Södra Förstadsgatan för att bli en cykelgata med träd och planteringar, utökat utrymme för fotgängare samt nya ytor för såväl uteserveringar som vistelsemiljöer. Projektets bruttoutgift beräknas uppgå till 125 mnkr, vilket är en utökning med 17 mnkr från föregående beslut.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för projekt Södra Förstadsgatan, till en beräknad bruttoutgift om 125 mnkr, vilket är en utökning om 17 mnkr.
2. Kommunfullmäktige godkänner årliga driftkonsekvenser om 7,5 mnkr brutto och 6,1 mnkr netto. Detta under förutsättning att driftkonsekvenserna ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- Tekniska nämnden beslut 260223 § 51 muntlig Reservation (M) och (SD)
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret
- Underlag utökat objektsgodkännande 8.8 Södra Förstadsgatan
- Underlag objektsgodkännande projekt 3411 8.8 Södra Förstadsgatan samt 9475 S Förstadsg söder om Triangeln



- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260413 Utökat objektsgodkännande Södra Förstadsgatan inom MEX-linje 8, Storstadspaketet projekt 8.8
- (3411)

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-04-13

Kommunstyrelsen 2026-05-06

Kommunfullmäktige 2026-05-28

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Stadskontorets handläggare

Ärendet

Enligt Malmö stads riktlinjer för ekonomi ska nämnd före påbörjande av ett investeringsobjekt inhämta objektsgodkännande från kommunstyrelsen om den totala utgiften för objektet överstiger 15 mnkr. Om den totala utgiften för objektet överstiger 50 mnkr ska kommunfullmäktige lämna objektsgodkännande. Uppföljning av beslutade objektsgodkännande sker löpande under året i samband med att nämnderna rapporterar ekonomisk prognos samt delårs- och årsbokslut.

Tekniska nämnden har inkommit med en ansökan om utökat objektsgodkännande för projekt Södra Förstadsgatan.

Bakgrund

Södra Förstadsgatan ska byggas om fasad till fasad och bli en dubbelriktad cykelgata som endast tillåter motorfordonstrafik i form av nyttotrafik. Cykelgatan kommer att omges av träd och planteringar samt utökat utrymme för fotgängare samt nya ytor för såväl uteserveringar som vistelsemiljöer.

Sedan objektsgodkännandet beslutades i kommunfullmäktige våren 2024 har detaljprojektering genomförts och den faktiska omfattningen av entreprenadarbetena är nu fastlagd. I samband med framtagande av förfrågningsunderlag har en uppdaterad kalkyl tagits fram. Platsens centrala läge samt komplexiteten med att bygga om i befintlig miljö samt ny kunskap i samband med den ökade detaljeringsgraden i projekteringsunderlaget ligger till grund för ansökan om utökad ram.

Under detaljprojektering har det hittats möjlighet att plantera ytterligare drygt 25 träd och solitärbuskar och att även anlägga andra grönytor. Det har också framkommit behov att addera belysningsstolpar längs sträckan för ökad trygghet, samt att möblera korsningar längs sträckan för ökad trafiksäkerhet och trivsel.



För att i möjligaste mån minimera störningar för boende och näringsidkare längs sträckan under entreprenadtiden har entreprenaden planerats genomföras i flera mindre etapper, vilket också bidrar till ökade kostnader. Entreprenadstart har flyttats fram ett drygt halvår för att invänta Vasakronans arbeten på gatan med reparation av underjordiskt garage. Malmö stads entreprenad planeras påbörjas innan sommaren 2026.

Ekonomi

De totala utgifterna i projektet beräknas uppgå till 125 mnkr. Utgifterna för projektet var från början beräknade till 108 mnkr. De utgifter som primärt bidrar till den nya högre totalutgiften är ny kalkylerad entreprenadsumma samt saneringskostnader. Den nya entreprenadsumman är baserad på projekterad handling, vilket ger större tillförlitlighet än tidigare schablonmässiga beräkningar.

I jämförelse med tidigare kalkyler har projektets omfattning utökats med ytterligare arbetsmoment, vilket har medfört ökade kostnader. Bland annat har fler planteringsytor och ett större antal träd tillförts, vilket i sig bidrar till högre utgifter. Projektet har även tagit ett mer övergripande grepp om de anslutande sidogatorna för att skapa en sammanhållen struktur och säkerställa en effektiv koppling mellan befintliga gator och den ombyggda Södra Förstadsgatan. Därutöver har kostnadsnivån påverkats av behovet av etappindelning, vilken genomförts i syfte att minimera störningar under byggtiden. En del av kostnadsökningen, motsvarande cirka 2,6 miljoner kronor, kan även hänföras till prisindexuppräkning.

Utgifterna är bedömda i prisnivå januari 2026.

Åtgärder om 30 mnkr ingår inte i Ramavtalet 8 Storstadspaketet och innebär att Malmö Stad finansierar 100 % av dessa (projekt 9475). Detta delprojekt är oförändrat från tidigare beslut.

Inkomsten i projektet har ökat från 19,5 till 23,7 mnkr. Inkomsterna är beräknade på 25 % statlig medfinansiering för cykelåtgärder enligt Ramavtal 8 Storstadspaketet.

Som en följd av de ökade utgifterna har driftskonsekvenserna netto ökat från 5,6 mnkr till 6,1 mnkr. Driftskonsekvenserna brutto har ökat från 6,7 mnkr till 7,5 mnkr. Vid beräkning av kapitalkostnaden har en avskrivningstid på 30 år och en internräntesats på 2,5% använts. Drift och underhåll beräknas med schablon om 0,5 %.

Marksanering

Projektkalkylen tar höjd för saneringskostnader över mindre känslig markanvändningsnivå (MKM-nivå) och bedömningen är att dessa kan uppgå till 6 mnkr.

**Stadskontorets bedömning**

Stadskontoret föreslår att investeringen i projekt Södra Förstadsgatan beviljas enligt vad som beskrivits i ärendet. Detta under förutsättning att beloppen rymms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser och ramen för investeringar för gällande år för tekniska nämnden.

Ansvariga

Nicklas Löfström Nämndsekreterare
Emma Sandberg Enhetschef
Anna Westerling Ekonomidirektör
Andreas Norbrant Stadsdirektör